

Kirjaamo

Lähettilä: asiakaspalvelu.palaute@tamperc.fi
Lähetetty: keskiviikko, 6. lokakuuta 2021 15:09
Vastaanottaja: Juhe Hanna; Terveystensuojelu
Kopio: Kirjaamo
Aihe: Vastaus [1463879]

Luokat: Oranssi luokka

Hei,
Kiitos mielipiteestänne.
Se on lähetetty kirjaamoon kirjattavaksi ja käsitellään maankäytön suunnittelussa nähtävillälolon päätyttyä.

Terveisin
Raija-Liisa
Tampereen kaupunki
Tampereen palvelupiste
041 730 8168
tampercenpalvelupiste@tamperc.fi

Vastatessasi viestiin käytähän tapauksen ID-numeroa.

Id: 1463879
Luonti pvä: 6.10.2021 14:54
Kuvaus:
Käytetty palvelin: www.tamperc.fi
Lähettiläjän www-selain: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)
Chrome/94.0.4606.61 Safari/537.36 Edg/94.0.992.31 Lähettiläjän laite tai proxy: 162.158.238.4 Lähettiläjän ilmoittama
sähköpostiosoite: terveystensuojelu@tamperc.fi

> kaava8871 = Rakennuksen purkamisen yhteydessä tulee varmistua, ettei purettavasta rakennuksesta leviä jyrtsijöitä lähiympäristöön.

Purettavasta materiaalista tulee varmistua, sisältääkö se mahdollisia haitta-aineita ja hävittää jätteet asianmukaisesti.
> Nimi = Terveystensuojelu/Hanna Juhe

Kirjaamo

Lähettilä: Pelkonen Pauliina (ELY) <pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: tiistai, 9. marraskuuta 2021 15:54
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Karppinen Elina
Aihe: ELY-keskuksen kommentit kaavoista 8719, 8874, 8871 ja 8841

Luokat: Musta luokka

Hei!

Asemakaava Hippoksenkatu 40, kaavanro 8719 TRE:1713/10.02.01/2018. Suunnittelussa tulee erityisesti huomioida melukysymykset suunnittelualan sijoituksessa melualueelle.

ELY-keskus ei jätä kommenttia kaavoista nro 8874(TRE: 3687/10.02.01/2021),8871(TRE: 1798/10.02.01/2021) ja 8841(TRE:962/10.02.01/2020) .

Ystävällisin terveisin

Pauliina Pelkonen
Yksikön päällikkö
pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi
Rakennettu ympäristö
puh. 050-3509038 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)

Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön ja vesihuollon uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

[Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: perjantai, 8. lokakuuta 2021 10:22
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8803, 8841, 8871 ja ranta-asemakaava 8873

Hei, ohessa hulevesipuolen kommentit:

XV (Tammela), Salhojankatu 5, täydennysrakentaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8803. (TRE:6735/10.02.01/2019) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8803>
Ei kommentoitavaa. Hulevesiselvitys laadittu.

XV (Tammela), Peltokatu 15-27, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8841. (TRE:962/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8841>
Asemakaavan hulevesiselvitys- ja suunnitelma tulee laatia, kuten OAS:ssa esitetään.

TEISKO, Pappilansaari, kiinteistö 837-718-2-0, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, ranta-asemakaava nro 8773. (TRE:1771/10.02.01/2019) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8773>
Ei kommentoitavaa.

MESSUKYLÄ, livantamäenkatu 18, rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8871. (TRE: 1798/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8871>

Asemakaavaluonnoksessa esitetty Hule-42(1) kaavamääräys on OK. Hulevesiselvitystä ei tarvitse laatia.

Pekka Heinonen
Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija
040 846 9458
pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Viheralueet ja hulevedet yksikkö
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava
Lähetetty: perjantai, 17. syyskuuta 2021 8:45
Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8803, 8841, 8871 ja ranta-asemakaava 8873

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu seuraavat asemakaavoitukseen liittyvät kaava-aineistot koskien:

Lähtettäjä: [Alanko Jori J](#)
Vastaanottaja: [Huotari Marjukka](#)
Aihe: VS: Kitian kommentti Iivantamäenkatu 18, ak nro 8871
Päivämäärä: maanantai, 11. lokakuuta 2021 13:03:25
Liitteet: [image003.png](#)
[image004.png](#)

Hei

Kiinteistötoimella ei ole huomautettavaa ko. luonnokseen.

Jori Alanko

Tontti-insinööri
041-730 1457
jori.alanko@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliitikka
Kiinteistötoimi
Frenckellinaukio 2 D
PL 487
33101 TAMPERE
www.tampere.fi

Lähtettäjä: Huotari Marjukka <Marjukka.Huotari@tampere.fi>
Lähetetty: maanantai, 11. lokakuuta 2021 10:23
Vastaanottaja: Alanko Jori J <jori.alanko@tampere.fi>
Aihe: Kitian kommentti Iivantamäenkatu 18, ak nro 8871

Hei,

Iivantamäenkadulla Messukylässä on meneillään asemakaavamuutos, missä haetaan lisää rakennusoikeutta paritalon rakentamista varten: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8871>

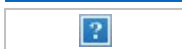
Rakennusoikeus kasvaa 156 k-m², ja se on yhteensä 350 k-m².

Saisinko kitian kommentin?

t. Marjukka

Marjukka Huotari

Toimistoarkkitehti
040 806 3284
etunimi.sukunimi@tampere.fi



Tampereen kaupunki

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Niukkanen Hannu
Lähetetty: torstai, 7. lokakuuta 2021 17:29
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Willberg Harri
Aihe: 8871 ak, Messukylä, livantamäenkatu 18, rakennusoikeuden lisääminen, OAS, luonnos, ysun kommentit

Hei,
Koskien MESSUKYLÄ, livantamäenkatu 18, rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8871:
Ympäristönsuojelu kommentoi seuraavasti.

Suunnittelualue sijoittuu kokonaan pohjavesialueelle sekä lisäksi osin yleiskaavan ohjeellisen ekologisen yhteyden alueelle, jossa määrätään:

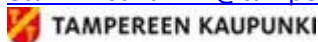
Yhteydellä on merkitystä eliölajien liikkumiselle ja luonnon monimuotoisuuden säilymiselle. Ekologisen yhteyden jatkuvuus ja kytkeytyminen keskuspuistoverkoston tulee turvata. Tarkemman suunnittelun yhteydessä ratkaistaan ekologisen yhteyden sijainti, leveys ja luonne huomioiden arvokkaat luontokohteet, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot sekä varmistaan, että ekologinen yhteys säilyy mahdollisimman leveänä, puustoisena, kasvillisuudeltaan kerroksellisena ja luonnon olosuhteiltaan monipuolisena. Ekologinen yhteys on turvattava maisemaa muuttavien maanrakennustöiden, puiden kaatojen tai muiden näihin verrattavien toimenpiteiden yhteydessä. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL128 §:ssä on säädetty.

Yleiskaavan ohjeellisen ekologisen yhteysmerkinnän ja pohjavesialueen vuoksi tulee suunnitelmassa osoittaa tavanomaista enemmän viheralaa, joka mieluiten muodostetaan puustoisena. Alueen laajempi viherala turvaa myös puhtaamman pohjaveden muodostumista.

Hannu Niukkanen

ympäristösuunnittelija
0505951101

etunimi.sukunimi@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kestävä kaupunki
Ympäristönsuojelu
Frenckellinaukio 2
33100 Tampere
www.tampere.fi
tampereenpalvelupiste@tampere.fi

Asiakirjan diaarinumero: 703/2021

Päivämäärä: 24.09.2021

Otsikko: Tampere, MESSUKYLÄ, livantamäenkatu 18, rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8871 (TRE: 1798/10.02.01/2021)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lesell Anna Kreetta	Vahva	2021-09-24 10:48
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2021-09-24 11:11



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

24.09.2021 DIAR: 703/2021

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 17.9.2021

TAMPERE, MESSUKYLÄ, IIVANTAMÄENKATU 18, RAKENNUSOIKEUDEN LISÄÄMINEN, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA NRO 8871 (TRE: 1798/10.02.01/2021)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Kreetta Lesell

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

KL/kl/mm